



poruv25v001f4

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 13.01.2025
Č.j.: POR 14372/2025/pent
Sp. Zn.: S POR 2794/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Datum: 28. února 2025

Rozhodnutí č. 198/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 13.1.2025 podala

[redacted] (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

Stavební úpravy bytu č. 26 v bytovém domě č.p. 1418 na ul. Bulharská 9 v Ostravě - Porubě na pozemku parc. č. 1053 v katastrálním území Poruba (dále jen „záměr“).

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: **Stavební úpravy bytu č. 26 v bytovém domě č.p. 1418 na ul. Bulharská 9 v Ostravě - Porubě na pozemku parc. č. 1053 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy bytu č. 26 v 7.NP bytového domu. Jedná se o dvanácti podlažní panelový dům systému GOS Bichler. Bude proveden otvor 900/2000 mm, bude zřízen do nosného panelu mezi kuchyní a obývacím pokojem ve vzdálenosti 0,45 m od obvodového panelu.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval vypracoval [REDAKCE]
[REDAKCE] Výškovická 155, Jih, 700 30 Ostrava, [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávajícím bytovém domě situovaném na pozemku parc. č. 1053 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 5) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 6) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
- 7) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění:

Dne 13.1.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení záměru: Stavební úpravy bytu č. 26 v bytovém domě č.p. 1418 na ul. Bulharská 9 v Ostravě - Porubě na pozemku parc. č. 1053 v katastrálním území Poruba, kterou podal [REDAKCE]

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.1.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil pro účastníky řízení lhůtu pro podání námitek do 15 dnů ve vyrozumění o zahájení řízení.

Další stavební úpravy a udržovací práce spočívající ve výměně bytového jádra za nové, vyžděné z tvárnice YTONG, provedení nového obkladu, dlažby, výměna sanitárního zařízení, nové nášlapné podlahové krytiny, nové povrchy zdí a stropů, odstranění příček, provedení příčky v části WC, výměna zárubní, osazení nových vnitřních dveří, instalace nové kuchyňské linky, úprava rozvodů zdravotnické a elektroinstalace, *nepodléhají povolení záměru.*

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Společenství vlastníků domů Bulharská 1418, 1419 a 1420, Bulharská č. p. 1418/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracoval [redacted] Výškovická 155, Jih, 700 30 Ostrava, [redacted])
- souhlas vlastníka stavby k realizaci záměru podle § 187 stavebního zákona

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025, kde se předmětná stavba nachází v ploše zastavěné - bydlení hromadné.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávající bytové jednotce, které nemají vliv na charakter a vzhled území.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Předmětný záměr je s nimi v souladu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávající bytové jednotce. Stavební úpravy nekladou žádné požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup a příjezd na místo stavby bude po stávajících komunikacích.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Součástí žádosti je souhlas vlastníka stavby ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, kterým je Společenství vlastníků domů Bulharská 1418, 1419 a 1420, Bulharská č. p. 1418/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 a je současně účastníkem řízení.

Dále stavební úřad posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že **předmětná stavba nevyžaduje vydání vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických borem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 4424/2025/pent ze dne 20.1.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a podat k předmětu řízení nové námitky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Na základě výše uvedeného stavební úřad má za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, případně pošle ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Platnost povolení je **2 roky** od jeho nabytí právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (revize elektroinstalace, pokud byla stavbou dotčena),*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Podle §163 stavebního zákona **je zhotovitel povinen** dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Č.j.: POR 14372/2025/pent

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební suť musí být ukládána na povolené skládce. O uložení odpadu musí být k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložen doklad.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 23.01.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. [REDACTED]
2. Společenství vlastníků domů Bulharská 1418, 1419 a 1420, Bulharská č. p. 1418/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 7jsg5kg

Dále obdrží

Hlavní projektant

3. [REDACTED]